



Rezidenční byt 4+kk s balkonem | Rezidence Školka Břeclav

Břeclav, Břeclav, Břeclav

6 997 540 Kč

Představte si domov, kde má každý člen rodiny svůj prostor. Kde se ráno nepotkáváte ve frontě na koupelnu a obývací pokoj zůstává místem, kde se opravdu žije. Ráno začíná v prostorné kuchyni. Děti ještě rozespalé sedí u snídaně, vy plánujete den a z obývacího pokoje proudí světlo z velkých oken. Odpoledne se byt promění v živý rodinný prostor. Vaše ratolesti mají své pokoje, kde si mohou hrát, učit se nebo zavřít dveře, když chtějí klid. A večer? Otevřete dveře na balkon, kde si v tichu vychutnáte sklenku vína nebo jen chvíli pro sebe, zatímco město pomalu utichá. Líbí se vám tato představa? Právě takové bydlení vzniká v Rezidenci Školka Břeclav. Tento rezidenční byt 4+kk s balkonem je navržený pro rodinu, která chce mít dostatek místa pro společné chvíle i pro vlastní soukromí. Prostor, který rodina opravdu využije • dispozice 4+kk, 86 m² • dostatek prostoru pro rodiče i děti • balkon pro odpočinek a čerstvý vzduch • byt se nachází v 2. nadzemním podlaží rezidenčního domu • parkovací místo náleží k bytu Promyšlená dispozice umožňuje oddělit společenskou část bytu od klidové části s ložnicemi. Komfort moderního bydlení Bydlení je navrženo tak, aby vám každý den přinášelo pohodlí: • podlahové vytápění • klimatizace v obytných místnostech • elektricky ovládané předokenní rolety • hliníková okna s trojsklem • moderní energeticky úsporná výstavba To znamená příjemné klima doma v létě i v zimě a rozumné provozní náklady. Rezidence, kde se dobře žije Rezidence vzniká v klidné části Staré Břeclavi mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině. Součástí projektu je soukromý park pouze pro obyvatele, kde si děti mohou hrát a vy si můžete odpočinout. Všechno důležité máte přitom blízko: • školy a školky • obchody a služby • lékaře • cyklostezky a procházky podél Dyje A když potřebujete vyrazit dál, Brno, Bratislava i Vídeň jsou do 60 minut jízdy. Domov, který bude růst s vaší rodinou Dostatek prostoru. Bezpečné prostředí pro děti. Klidné místo, kam se budete každý den rádi vracet. Možná je to právě ten domov, který si pro svou rodinu představujete. Pokud vás byt zaujal, rádi vám projekt osobně představíme. Na schůzce si řekneme více.

CENA

Cena bytu	6 997 540 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz

Číslo nabídky: 1103
https://realitarna.cz/reality/1103/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1103
Datum aktualizace	30.04.2026
K dispozici od	31.12.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	86.91
Plocha balkónu m^2	4.58
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	31.12.2027
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	79,6 kWh/m² za rok

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz