



Rezidence Školka Břeclav, byt 3+kk s terasou

, Břeclav, Břeclav

11 354 870 Kč

Bydlet nově. Investovat chytře. Žít pohodlně. Příběh školky ve Staré Břeclavi pokračuje. Když jste sem jako děti chodili, svět byl plný možností a budoucnost jen čekala, až ji uchopíte. Teď se můžete vrátit a jednu z těch možností proměnit ve skutečnost – svůj vlastní domov. Po úspěšném dokončení výstavby rodinných domů na ulici Růžová vyrostou v sousedství nové byty a domy v Rezidenci Školka Břeclav. Projekt citlivě propojuje zeleň s moderní úspornou výstavbou, a to v jedné z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi, v blízkosti centra, u řeky Dyje. Bytový dům a pozemek • bytový dům o 6 podlažích s výtahem • v ceně bytu je sklep • součástí přízemí jsou komerční prostory a plánovaná kavárna • průkaz energetické náročnosti budov (PENB) C • soukromý rezidenční park s místem pro odpočinek i dětské hry • zahájení výstavby Q2 2025, předání nových bytů klientům Q4 2027 Byt vybavení a dispozice • 3+kk/119,62 m² užitné plochy, sklep 2,36 m² • velkorysá terasa 45,47 m² s výhledem na Břeclav a řeku Dyji • hlavní obytný prostor 53,74 m² je prosvětlený a vzdušný • vstupní předsíň se šatnou koupelna a samostatné WC • sprchový kout, otopný žebřík • walk-in šatna v ložnici • podlahy – vinyl v obytné části, keramická dlažba v koupelně a WC, interiérové dveře • klimatizace • venkovní podomítkové žaluzie • sklepní kóje • možnost dokoupení parkovacího místa ve vnitrobloku za bytovým domem • bezbariérový přístup • hliníková okna s trojsklem • podlahové vytápění, zdroj tepla plyn Lokalita – proč právě Břeclav? • jedna z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině je skvělá adresa pro každodenní život – školy, obchody, zdravotní péče i MHD hned za rohem • Brno, Bratislava i Vídeň – tři metropole do 60 minut jízdy. Perfektní poloha pro podnikání i víkendové výlety. • bydlení na úrovni projektů velkých měst za cenu, která vás překvapí • bezpečné bydlení s vlastním parkem jen pro rezidenty • příroda na dosah – cyklostezky, řeka Dyje, Lednicko-valtický areál Férově a na rovinu • exkluzivní bydlení v nejvyšším podlaží je orientováno na tři světové strany s výhledem na Břeclav a okolí. Ocení jej milovníci soukromí, kteří přesto chtějí být v centru dění. Kuchyňská linka není součástí ceny, propojíme vás s kuchyňským studiem pro řešení na míru. Parkovací místa lze dokoupit. Proč právě tenhle byt? • ideální velikost pro rodinu s dětmi. • moderní novostavba zaručuje nízké náklady na provoz a minimum starostí s údržbou • výhodná investice s potenciálem růstu díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

CENA

Cena bytu	11 354 870 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 0929
https://realitarna.cz/reality/0929/

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0929
Datum aktualizace	16.07.2025
K dispozici od	31.12.2027
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	119.62
Celková podlahová plocha m^2	129.83
Plocha terasy m^2	45.47
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.35
Datum nastěhování	31.12.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	76,7 kWh/m² za rok

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz