



Rezidence Školka Breclav, byt 2+kk

, Břeclav, Břeclav

5 838 000 Kč

Bydlet nově. Investovat chytře. Žít pohodlně. Příběh školky ve Staré Břeclavi pokračuje. Když jste sem jako děti chodili, svět byl plný možností a budoucnost jen čekala, až ji uchopíte. Teď se můžete vrátit a jednu z těch možností proměnit ve skutečnost – svůj vlastní domov. Po úspěšném dokončení výstavby rodinných domů na ulici Růžová vyrostou v sousedství nové byty a domy v Rezidenci Školka Břeclav. Projekt citlivě propojuje zeleň s moderní úspornou výstavbou, a to v jedné z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi, v blízkosti centra, u řeky Dyje. Bytový dům a pozemek • bytový dům o 6 podlažích s výtahem • v ceně bytu je sklep a jedno parkovací místo • součástí přízemí jsou komerční prostory a plánovaná kavárna • průkaz energetické náročnosti budov (PENB) C • soukromý rezidenční park s místem pro odpočinek i dětské hry • zahájení výstavby Q2 2025, předání nových bytů klientům Q4 2027 Byt vybavení a dispozice • 2+kk/54 m² užitné plochy, sklep 2,35 m² • balkon 8,25 m² • hlavní obytný prostor je prosvětlený a vzdušný • vstupní předsíň • sprchový kout, otopný žebřík • podlahy – vinyl v obytné části, keramická dlažba v koupelně a WC, interiérové dveře • sklep • parkovací místo ve vnitrobloku k dokoupení • ideální velikost pro jednotlivce nebo pár • bezbariérový přístup • hliníková okna s trojsklem • podlahové vytápění, zdroj tepla plyn Lokalita – proč právě Břeclav? • jedna z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině je skvělá adresa pro každodenní život – školy, obchody, zdravotní péče i MHD hned za rohem • Brno, Bratislava i Vídeň – tři metropole do 60 minut jízdy. Perfektní poloha pro podnikání i víkendové výlety. • bydlení na úrovni projektů velkých měst za cenu, která vás překvapí • bezpečné bydlení s vlastním parkem jen pro rezidenty • příroda na dosah – cyklostezky, řeka Dyje, Lednicko-valtický areál Férově a na rovinu • byt je orientován do vnitrobloku s výhledem do parku. Kuchyňská linka není součástí ceny, propojíme vás s kuchyňským studiem pro řešení na míru. Parkovací místa lze dokoupit. Proč právě tenhle byt? • ideální velikost pro jednotlivce nebo pár • moderní novostavba zaručuje nízké náklady na provoz a minimum starostí s údržbou • výhodná investice s potenciálem růstu díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

CENA

Cena bytu	5 838 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Skryto

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 1031
https://realitarna.cz/reality/1031/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1031
Datum aktualizace	12.05.2026
K dispozici od	31.12.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	53.85
Celková podlahová plocha m^2	64.45
Plocha balkónu m^2	8.25
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.4
Datum nastěhování	31.12.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	76,7 kWh/m² za rok

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz