



Pronájem skladu, dílny 120 m2, Břeclav

Břeclav, Břeclav, Břeclav

20 000 Kč / měsíc

Hledáte prostory, které splní všechny Vaše potřeby pro skladování nebo výrobní dílnu? Máme pro Vás k pronájmu zrekonstruované a zateplené skladové prostory o výměře 120 m² v poloprůmyslovém areálu na okraji Břeclavi. Jednou z velkých výhod objektu je výborná přístupnost z dálnice D2, pouhých 4,5 km od sjezdu, bez nutnosti projíždět samotnou Břeclaví. Prostory jsou rozděleny na dvě části ve tvaru písmene "L" a patří k nim 5 parkovacích míst. V jedné z hal můžete využít portálový stropní jeřáb. K dispozici je topení tepelným čerpadlem, klimatizace, zásuvky 230 V a 400 V, voda ze studny. To vše Vám garantuje překvapivě nízké provozní náklady na energie, které činí v průměru 2.000 Kč měsíčně. Výška vstupních vrat je 3,5 m a šířka 2,8 m. WC je k dispozici v areálu, který je střežen bezpečnostním kamerovým systémem. Pronajímatel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu hradí nájemce. Prostory jsou k dispozici ihned. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie 2.000 Kč/měs.
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	250

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0840
Datum aktualizace	28.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz

Číslo nabídky: 0840
https://realitarna.cz/reality/0840/

Plocha užitná m^2	120
Celková podlahová plocha m^2	120
Počet parkovišť	5
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	16.01.2025
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz