



Pronájem, Skladové prostory v průmyslovém areálu, 418 m², Hodonín

U Tirexu, Hodonín, Hodonín

36 923 Kč / měsíc bez DPH

Představuji Vám pronájem komerčních prostor, které jsou vhodné k využití jako skladové prostory nebo pro lehkou výrobu. Užitná plocha je 418 m2 s výškou stropů 3 metry. Vyúčtování spotřeby elektřiny zajišťuje vlastní elektroměr. Podlaha je z půlky betonová a z půlky dlažba. Přízemní prostor je bez oken a vede k němu chodba z venkovní rampy. Vnitroblok zajišťuje stabilní teplotu po celý rok. Manipulace zboží je možná Vaším vysokozdvižným nebo paletovým vozíkem. Přístup je vhodný i pro kamionovou dopravu a to 7 dní v týdnu 24 hodin. Tento průmyslový areál na okraji Hodonína Vám umožní rychlé spojení se silnicí I/55 a dálnicí D2.

CENA

Cena nájmu	36 923 Kč / měsíc bez DPH
Poznámka	+ zálohy na energie a údržbu areálu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	U Tirexu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0875
Datum aktualizace	20.05.2025
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1500
Plocha užitná m^2	418

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Počet míst k parkování	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.05.2025
LV	4031
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz