



Pronájem RD 5+1, 262 m², Hodonín

Hodonín

16 000 Kč / měsíc s DPH

Ideální dům na pronájem pro velkou rodinu s dětmi, volný k nastěhování od 1.1.2023. Zaujme Vás svou dispozicí 5+1, polohou v centru města Hodonína. V blízkostí řeky Moravy a přístaviště U Jezu, můžete trávit příjemné chvíle v přírodě. Užitná plocha domu je 167 m2, k dispozici máte i dvorek. K pronájmu máte možnost získat i garáž, jejíž měsíční nájem činí 1 000,- Kč. V dolní části domu najdete obývací pokoj, pracovnu, moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči a prostornou jídelnou, společně s vanou a sociálním zařízením. V horním patře pak v klidu usnete, je zde k dispozici ložnice, další pokoj s okny do dvora, větší podkroví, kde se s přehledem uloží i návštěva. Na tomto patře máte k dispozici druhou koupelnu se sprchovým koutem a sociálním zařízením. Dům byl v r. 2007 rekonstruován, včetně půdní vestavby určené pro bydlení. Obytná část domu je vybavena úspornými solárními panely a plynovým kotlem. Provozní měsíční náklady činí 6 000,- Kč, nájemné pak 15 000,- Kč. Majitel požaduje 2 měsíční nájmy a kauci, nepřeje si domácí mazlíčky. Projděte se domem pomocí 3 D prohlídky a vybírejte z pohodlí domova. Pokud je to přesně to co hledáte, zavolejte mi.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc s DPH
Poznámka	+ 6 000,- zálohy na energie a služby
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1011
Datum aktualizace	03.09.2025

Denisa Minaschková
Tel.: +420 725 776 928
E-mail: denisa.minaschkova@readymat.cz

Číslo nabídky: 1011
https://realitarna.cz/reality/1011/

Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	167
Plocha parcely m^2	205
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	167
Plocha nebytových prostor m^2	92
Plocha zahrady m^2	56
Rok rekonstrukce	2007
Datum nastěhování	01.08.2025
LV	625

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	190 kWh/m² za rok

Denisa Minaschková
Tel.: +420 725 776 928
E-mail: denisa.minaschkova@readymat.cz