



Pronájem podkrovního bytu 4+kk, 141 m2, Hodonín

Národní třída 468, Hodonín, Hodonín

13 500 Kč / měsíc

Tento podkrovní byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu, což nabízí skvělou příležitost pro aktivní životní styl. Zároveň se dům nachází na centrální ulici města. Máte tak veškerou občanskou vybavenost a obchody doslova na dosah ruky. Perfektní volba pro ty, kteří ocení bydlení s rychlým a snadným přístupem ke všem městským službám. Velkou výhodou je parkovací místo. Vaše vozidlo bude bezpečně a pohodlně zaparkované v zadní oplocené části pozemku. Také můžete jednoduše kombinovat dopravu po městě na kole nebo koloběžce, odskočit si pěšky do kavárny nebo parku hned za domem. Neztrácet čas je v dnešní době k nezaplacení. Byt je přes celý dům, nejste tu absolutně rušeni. Z předsíně se dostanete do obrovského otevřeného obývacího pokoje přes 70 m2, kde je i kuchyně a je částečně vybavená spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, digestoř) a spoustou úložného prostoru. Pokoje jsou dva velké samostatné, nebo se dají z jednoho vytvořit dva a využívat celkem tři pokoje. Větší šatna pro vše možné. Prostorná koupelna s vanou. Samostatná toaleta. Tento byt nabízí ideální kombinaci pohodlí a praktičnosti pro každodenní život. Teplou vodu a topení obstarává kombinovaný plynový kotel. Uvedená cena je včetně záloh na vodu a služeb. Elektřinu i plyn si nájemník převádí na sebe. Zálohy odhadujeme na 3 000 Kč, s přepisem můžeme pomoci. Celkem je požadováno 51 000 Kč na startu (nájem 13 500 Kč, kauce 24 000 Kč, zprostředkování 13 500 Kč). Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

CENA

Cena nájmu	13 500 Kč / měsíc
Poznámka	Elektřina a plyn bude přepsána na nájemce. Není zahrnuto v nájmu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Národní třída
č. domovní / č. orientační	468

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0610
https://realitarna.cz/reality/0610/

Číslo zakázky	0610
Datum aktualizace	28.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	141
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, půdní vestavba
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	02.08.2023
LV	19310
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz