



# Pronájem moderního bytu 2+kk, 42,5 m², Kyjov

Brandlova, Kyjov, Hodonín

## 12 100 Kč / měsíc

Vstávat s výhledem do zeleně, snídat pod jabloní na zahradě a po práci si užívat klid… Přesně to nabízí tento moderní byt 2+kk v jedné z nejpříjemnějších částí Kyjova. Byt o ploše 42,5 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, kde najdete jen čtyři bytové jednotky. Majitel si na stavbě dal opravdu záležet – použity byly jen kvalitní materiály, a na atmosféře bytu je to znát na první pohled. Uvnitř vás čeká: • Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči • Moderní koupelna • Praktická dispozice a dostatek světla A tím to nekončí. K bytu patří vlastní sklep, parkovací místo přímo u domu a také přístup do kolárny a kočárkárny. Skvělým bonusem je i společná zahrada s ovocnými stromy – zelená oáza klidu, kam si můžete jít posedět s knihou nebo šálkem kávy. Byt se pronajímá nezařízený – čeká tedy jen na to, až mu vdechnete svůj styl. Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu světa a přitom budete mít centrum Kyjova na dosah, tohle je to pravé. Náklady: Nájemné činí 12 100 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou 4 100 Kč. Díky energetické třídě B vás provoz bytu příjemně překvapí svou úsporností. Ozvěte se mi a na prohlídce si k bytu povíme více.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 12 100 Kč / měsíc |
| Poznámka | + inkaso a zálohy na energie 4 100,- |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hodonín |
| Obec | Kyjov |
| Ulice | Brandlova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0988 |
| Datum aktualizace | 16.07.2025 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |

**Vivien Jandlová**
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 42 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 16 |
| Plocha zahrady $m^2$ | 381 |
| Rok kolaudace | 2020 |
| Datum nastěhování | 01.07.2025 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |

**Vivien Jandlová**
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz