



Pronájem moderního bytu 2+kk, 42,5 m², Kyjov

Brandlova, Kyjov, Hodonín

12 100 Kč / měsíc

Vstávat s výhledem do zeleně, snídat pod jabloní na zahradě a po práci si užívat klid… Přesně to nabízí tento útulný byt 2+kk v jedné z nejpříjemnějších částí Kyjova. Byt o ploše 42,5 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, kde najdete jen čtyři bytové jednotky. Majitel si na stavbě dal opravdu záležet – použity byly jen kvalitní materiály, a na atmosféře bytu je to znát na první pohled. Uvnitř vás čeká: • Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči • Moderní koupelna • Praktická dispozice a dostatek světla A tím to nekončí. K bytu patří vlastní sklep, parkovací místo přímo u domu a také přístup do kolárny a kočárkárny. Skvělým bonusem je i společná zahrada s ovocnými stromy – zelená oáza klidu, kam si můžete jít posedět s knihou nebo šálkem kávy. Byt se pronajímá nezařízený – čeká tedy jen na to, až mu vdechnete svůj styl. Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu světa a přitom budete mít centrum Kyjova na dosah, tohle je to pravé. Náklady: Nájemné činí 12 100 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou 4 100 Kč. Díky energetické třídě B vás provoz bytu příjemně překvapí svou úsporností. Ozvěte se mi a na prohlídce si k bytu povíme více.

CENA

Cena nájmu	12 100 Kč / měsíc
Poznámka	+ inkaso a zálohy na energie 4 100,-
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Kyjov
Ulice	Brandlova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0899
Datum aktualizace	02.06.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	42
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	16
Plocha zahrady m^2	381
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.07.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz