



Pronájem komerčního areálu, Hodonín

U Kyjovky, Hodonín, Hodonín

180 Kč / měsíc

Pronájem skladových, nebo i výrobních prostor. V udržovaném průmyslovém areálu, který má velkou variabilitu, se nachází několik různých hal od 425 m² do 6 000 m². Areál se nachází na okraji Hodonína s dobrou dostupností na dálnici D2 u Břeclavi. Součástí areálu jsou také komfortní kanceláře (2000 m²), vč. dvou zasedacích místností, sociálního zázemí, kuchyňky, sprch, jídelny, převlékacích prostor se skříňkou. Kanceláře jsou vybavené podstropní klimatizací, přičemž každá kancelář má přívod vzduchu přes centrální jednotku a je tak zajištěna výměna čerstvého vzduchu. Je zde navíc umístěn i teplovodní radiátor. Technické parametry hal: - prostory jsou hlídané kamerovým systémem a stálou hlídací službou 24/7, - systém elektronické požární signalizace je napojen na HZS JMK, - vstup do objektu zároveň kontroluje elektronický přístupový systém dveří, - výška stropu hal je až 10 m, - průjezd kamionů je možný v celém areálu, - k dispozici jsou dva jeřáby o nosnosti 15t/5t, - nosnost podlah pod jeřábovými drahami 10.000 kg/m², ostatní podlaha 5.000 kg/m², - energetická náročnost budovy byla stanovena pro potřeby výrobní haly na třídu "G", - možnost parkování až pro 100 osobních automobilů, možnost parkování kamionů při čekání na vykládku/nakládku, k dispozici je více jak 10 míst pro odstavení vozidla. - v objektu jsou instalovány a pravidelně servisovány technologie topení, chlazení, vzduchotechniky. Rozměry hal jsou orientační. Po domluvě s majitelem je i možnost úpravy haly dle potřeb klienta. Cena je individuální, dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací mě kontaktujte, rád Vám zajistím prohlídku nemovitosti.

CENA

Cena nájmu	180 Kč / měsíc
Poznámka	Cena na dotaz u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	U Kyjovky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0853

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 0853
https://realitarna.cz/reality/0853/

Datum aktualizace	03.03.2025
Druh objektu	Montovaná
Zastavěná plocha m^2	8000
Plocha užitná m^2	5000
Počet míst k parkování	100
Počet parkovišť	100
Zástavba	Průmyslová
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Výška stropu	10
Datum nastěhování	01.03.2024
LV	9777
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz