



Pronájem komerčních prostor 140 m2, centrum Hodonín

Štefánikova, Hodonín, Hodonín

11 000 Kč / měsíc

Představuji Vám komerční prostory v 1. patře k využití pro lehkou výrobu, sklady a kanceláře. Snadnou manipulaci se zbožím či s výrobky Vám zajistí nákladní výtah o nosnosti 500 kg. Všechny inženýrské sítě jsou připojeny. Prostory jsou umístěny v centru města ve vnitrobloku komerčního areálu, což zaručuje bezpečnost a snadnou dostupnost. Tvoří je 3 místnosti - hlavní místnost a 2 kanceláře plus sociální zázemí, které tvoří toalety, šatna a sprchový kout. O tepelnou pohodu v létě se stará klimatizace, o topení kondenzační plynový kotel a radiátory. Spotřebu vody, elektřiny a plynu měří podružná měřidla. V ceně nájmu je vymezené parkování pro 2 vozidla. Využijte příležitost rozvíjet své podnikání v srdci Hodonína a sjednejte si prohlídku u makléře.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie 3 900 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Štefánikova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1146
Datum aktualizace	11.09.2026
K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Číslo nabídky: 1146
https://realitarna.cz/reality/1146/

Zastavěná plocha m^2	500
Plocha užitná m^2	140
Celková podlahová plocha m^2	800
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	2
Datum nastěhování	01.06.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz