



Pronájem komerční prostory 430 m2 v 1. NP, Bzenec

Průmyslová, Bzenec, Hodonín

36 550 Kč / měsíc

Hledáte prostor, který se přizpůsobí vašemu podnikání – a ne naopak? Právě jste ho našli. Na okraji Bzenec nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 430 m² v rámci udržovaného administrativního areálu s nonstop ostrahou a výbornou dostupností pro zaměstnance i zásobování. Velkou výhodou je variabilita využití. Prostor může bez větších úprav fungovat jako showroom, openspace kanceláře, coworking, fitness centrum, lehká výroba, skladové zázemí nebo kombinace kanceláří a provozu. Co zde najdete: -hlavní otevřený prostor -oddělená kancelář, další místntnost -šatny -sprchy a toalety -výtah v budově -možnost umístění prostor v přízemí, 1. nebo 2. patře -přístup přes vrátnici s ostrahou 24/7 i možnost vstupu hlavním vchodem do budovy -autobusová zastávka přímo u areálu -bezproblémový přístup pro kamionovou dopravu Pro koho je prostor ideální: -e-shopy a logistické firmy -firmy hledající kombinaci kanceláří a skladu -lehkou výrobu -fitness nebo pohybové studio -showroom či vzorkovnu -coworkingové centrum -administrativní zázemí firmy Výhoda, kterou jinde běžně nenajdete V rámci areálu je možnost pronájmu i dalších prostorů podle aktuálních potřeb vašeho podnikání: -skladové haly -kanceláře -výrobní prostory -venkovní manipulační a skladovací plochy -parkoviště To znamená, že můžete začít menším prostorem a postupně růst bez nutnosti stěhování firmy jinam. Důležité informace: -prostor je volný ihned -budova je udržovaná administrativní stavba -nachází se na okraji obce v komerčním areálu velmi dobře dostupného veřejnou dopravou -těsná blízkost sjezdu z dálnice D55 Pokud hledáte prostor s širokým spektrem využití, dobrou dostupností a možností další expanze, ráda vám prostor osobně představím na prohlídce.

CENA

Cena nájmu	36 550 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Bzenec
Ulice	Průmyslová
č. domovní / č. orientační	Skryto

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz

Číslo nabídky: 0527
https://realitarna.cz/reality/0527/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0527
Datum aktualizace	19.08.2026
K dispozici od	01.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1045
Plocha užitná m^2	430
Počet míst k parkování	5
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2014
Datum nastěhování	01.09.2026
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz