



Pronájem haly 1 200m2, Hodonín

U Kyjovky, Hodonín, Hodonín

cena u makléře

Pronájem výrobních a skladových prostor – Hodonín. V udržovaném průmyslovém areálu, který se nachází na okraji Hodonína s dobrou dostupností na dálnici D2 u Břeclavi se nachází velká montovaná hala. Dá se zde pronajmout prostor o rozloze 1 200 m² s možností individuální úpravy dle potřeb nájemce. V areálu je rovněž až 320 m² moderních kancelářských prostor, včetně sociálního zázemí. Výhody a technické parametry areálu: • Výška stropů haly: 10m. • Nosnost podlahy: 15 000 kg/m². • Hlídané prostory: kamerový systém a stálou hlídací službou 24/7. • Elektronická požární signalizace napojená na HZS JMK. • Elektronický přístupový systém. • Komfortní klimatizace a vzduchotechnika v kancelářích. • Možnost průjezdu kamionů celým areálem. • Parkování: pro 50 osobních automobilů + stání pro kamiony. • Energetická náročnost budov: třída G (výrobní provoz). • Rozměry: po dohodě s majitelem možnost dispozičních úprav. • V objektu je instalována a pravidelně servisována technologie topení, chlazení, vzduchotechniky. Cena nájmu: • Individuální: dle konkrétní velikosti a požadavků nájemce. Kontaktujte mě, rád Vám zajistím prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	U Kyjovky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1178
Datum aktualizace	01.10.2026
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Okraj obce
Zastavěná plocha m^2	6000

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 1178
https://realitarna.cz/reality/1178/

Plocha užitná m^2	1200
Počet míst k parkování	100
Počet parkovišť	50
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Průmyslová
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	4
Výška stropu	10
Datum nastěhování	01.08.2026
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz