



Pronájem bytu 3+1, 89 m², plus garáž 20 m², Bzenec - Přívoz

Přívoz 1426, Bzenec, Hodonín

cena u makléře

Prostorný a dobře udržovaný byt v klidné lokalitě Bzence na Přívoze. Umístěný v prvním patře cihlového bytového domu. Celková podlahová plocha bytu činí 83 m² a užitná plocha dle prohlášení vlastníka je 89 m². Tři velké samostatné pokoje nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Lodžii 6 m² využijete například pro relaxaci nebo posezení u západu slunce. Kuchyně je vybavena spíží, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Větší koupelna s vanou, oknem pro lepší větrání a samostatná toaleta dodávají této nemovitosti na komfortu. Vstupní hala je vzdušná svou velikostí a jsou zde vestavné skříně pro uložení potřebných věcí. Tržní nájem je 11 000 Kč měsíčně. Zálohy na vytápění, teplou i studenou vodu, osvětlení společných prostor, údržbu, jsou od družstva nadsazené na 5 769 Kč měsíčně. Vratka je v počtu 2 osob za minulé období 926 Kč měsíčně. Skutečnost za spotřebu je tedy 4 843 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe a není součástí nájmu ani záloh. Předchozímu nájemci vycházela spotřeba elektřiny měsíčně 1 500 Kč. Bonusem je prostorná garáž. Jednorázová kauce je 22 000 Kč a zprostředkování 13 310 Kč včetně DPH. Díky své orientaci na severovýchod a jihozápad je v bytě dostatek denního světla a měnící se pohledy na okolní les dle ročních období se neokoukají. Právě lokalita a klid zaručuje příjemné tiché bydlení. Nabízí se možnosti houbaření, rybaření, myslivosti, nebo třeba toulky lesem. Přírodu tady máte oproti městu hned za rohem. Díky dobré dostupnosti zajišťované vlakem, autem a autobusem se snadno dostanete kamkoli potřebujete. K bytu náleží zděný sklep 6 m² s oknem a garáž o rozloze 20 m², která poskytuje bezpečné parkování pro vašeho čtyřkolového mazlíčka. Z garáže se dostanete rovnou na chodbu domu se sklepy a ke schodišti k bytu. Před domem je parkoviště s dostatečnou kapacitou. Díky dostupnosti internetu budete vždy propojeni se světem. Pokud Vás pronájem oslovil a máte zájem o prohlídku, dejte mi vědět. Rád vám představím tuto příležitost osobně, abyste mohli zhodnotit všechny výhody, které tato nemovitost nabízí. I to je Realitárna!

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Bzenec
Ulice	Přívoz

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0691
https://realitarna.cz/reality/0691/

č. domovní / č. orientační	1426

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0691
Datum aktualizace	04.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	89
Celková podlahová plocha m^2	81
Plocha lodžie m^2	6
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.05.2024
LV	5373
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	132 kWh/m² za rok

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz