



Pronájem bytu 3+1, 64 m2, Hodonín

Skácelova 3042, Hodonín, Hodonín

11 500 Kč / měsíc

V nejzelenější lokalitě města je připravený tento byt s možností okamžitého nastěhování. Jedná se o dispozici 3+1, pro tyto bytové domy typickou. Je umístěn ve 2 NP bez výtahu. Bytový dům je po revitalizaci, při které dostal zateplení, novou fasádu, plastová okna a nové balkony. Byt byl rekonstruován v části toalety a koupelny. Zdrojem teplé vody i vytápění je zde plynový kondenzační kotel a na plynu se tu i vaří. O teplo v bytě se postarají nové radiátory. Balkon poskytuje příjemný výhled na okolní zeleň. K bytu také náleží dva sklepy. Nově vybudované okolí domu v jednosměrné ulici s parkováním a dostatečnou kapacitou. Dostupnost obchodu, škol, hřišť i centra města chůzí do několika minut. Měsíční nájemné činí 12 500 Kč a zálohy na energie 4 500 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 23 000 Kč a jednu platbu nájemného předem. Dejte mi vědět a rád se s Vámi potkám na prohlídce tohoto bytu.

CENA

Cena nájmu	11 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ inkaso a energie 4 500 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Skácelova
č. domovní / č. orientační	3042

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0872
Datum aktualizace	29.04.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	299

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Číslo nabídky: 0872
https://realitarna.cz/reality/0872/

Užitná plocha m^2	64
Plocha balkónu m^2	1.7
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8.4
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.03.2025
LV	12606
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz