



Pronájem bytu 3+1, 56 m2, Dubňany

Hornická, Dubňany, Hodonín

14 500 Kč / měsíc

Hledáte klidné bydlení s balkonem přímo v centru Dubňan? Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt 3+1 po částečné rekonstrukci, situovaný v 1. patře (posledním) cihlového domu. Byt je ideální pro rodinu s dětmi nebo pár, který ocení pokoj navíc jako pracovnu. Je kompletně vyčištěný a připravený k okamžitému nastěhování. Hlavní přednosti bytu: • Dispozice 3+1 s užitnou plochou 56 m² + balkon pro ranní kávičku. • Vybavená kuchyně: plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, dřez s moderní baterií. • Vlastní vytápění: úsporný kondenzační plynový kotel zajišťuje ohřev vody i teplo (máte plnou kontrolu nad spotřebou). • Úložný prostor: k bytu náleží 2 prostorné sklepní kóje (ideální na kola, kočárek či sezónní věci). • Koupelna je spojená s toaletou pro maximální využití prostoru. V bytě je již nachystané připojení ke kabelové televizi. Lokalita: Dům se nachází přímo v centru města Dubňany. Pár kroků od domu najdete kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, lékaři) a výbornou autobusovou dostupnost do okolních měst. Měsíční náklady: • Čisté nájemné: 14 500 Kč • Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč • Celkem měsíčně: 18 000 Kč Vstupní investice: • Vratná kauce (jistota): 36 000 Kč • Provize RK: 18 000 Kč (včetně DPH) Byt je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu. Cihlová stavba zaručuje klidné bydlení s minimem sousedů. Zaujal vás tento byt? Ozvěte se mi, rád vás provedu na osobní prohlídce!

CENA

Cena nájmu	14 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3 500,- energie a služby
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Dubňany
Ulice	Hornická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1203
Datum aktualizace	09.11.2026

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Rok kolaudace	1957
Datum nastěhování	01.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz