



Pronájem bytu 2+kk s terasou na zahradě, 50 m², Hodonín

Jarní, Hodonín, Hodonín

16 000 Kč / měsíc

Představuji Vám nájem zánovního bytu ve 2. patře (rok 2026) v rodinném domě o dispozici 2+kk s garantovaným parkovacím stáním před domem v klidné části Hodonína. Jako první nájemci tohoto bytu můžete využívat i vymezenou část zahrady s terasou a kóji na kola, kočárky či jiné sezónní věci. Ve vybavené kuchyni je vestavěná trouba BOSCH, vestavěná sklokeramická varná deska BOSCH, digestoř a granitový dřez. V koupelně je sprchový kout walk-on, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, otopný žebřík a toaleta. Příprava na pračku a sušičku je na chodbě vedle koupelny. Energetická třída "A" a fotovoltaická elektrárna na střeše zajišťuje velmi úsporné náklady na bydlení. Regulace topení je řešena přes aplikaci v telefonu, popř. digitálním termostatem. Váš elektromobil můžete dobíjet přes Wallbox přímo na parkovacím místě před domem pomocí aplikace v telefonu. Ve spolupráci s pronajímateli hledáme solidní nájemce, max. 3 osoby. Byt není vhodný pro domácí mazlíčky. Využijte příležitosti bydlet v moderním bytě na klidném místě a sjednejte si prohlídku u makléře.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus zálohy na energie 2 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Jarní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1205
Datum aktualizace	20.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	50.4
Celková podlahová plocha m^2	52
Plocha terasy m^2	16
Plocha parkoviště m^2	8
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	5
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1974
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	56 kWh/m² za rok

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz