



Pronájem bytu 2+kk s balkonem a terasou na zahradě, 40 m², Hodonín

Jarní, Hodonín, Hodonín

14 500 Kč / měsíc

Představuji Vám pronájem zrekonstruovaného bytu v rodinném domě o dispozici 2+kk s garantovaným parkovacím stáním před domem v klidné části Hodonína. Jako nájemci tohoto bytu můžete využívat i vymezenou část zahrady s terasou a kóji na kola, kočárky či jiné sezónní věci o velikosti 5,5 m2. Ve vybavené kuchyni je vestavěná trouba BOSCH, vestavěná sklokeramická varná deska BOSCH, digestoř a granitový dřez. V obývacím pokoji je klimatizace. V koupelně je sprchový kout walk-on, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, otopný žebřík a toaleta. Příprava na pračku a sušičku je na chodbě vedle koupelny. Energetická třída "A" a fotovoltaická elektrárna na střeše zajišťuje velmi úsporné náklady na bydlení. Jedná se o ideální bydlení pro bezdětný pár bez domácích mazlíčků. Využijte příležitosti bydlet v moderním bytě na klidném místě a sjednejte si prohlídku u makléře.

CENA

Cena nájmu	14 500 Kč / měsíc
Poznámka	Plus zálohy na energie 2.000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Jarní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0730
Datum aktualizace	28.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	44
Plocha terasy m^2	16
Plocha parkoviště m^2	8
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1974
Datum nastěhování	01.05.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	56 kWh/m² za rok

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz