



Pronájem bytu 2+kk, 55 m2, Mutěnice

Brněnská 236, Mutěnice, Hodonín

13 900 Kč / měsíc

Možnost pronájmu bytu na okraji Mutěnic. Současná nájemnice končí k 1.8.2025 a byt bude uvolněn. Byt byl rekonstruován v letošním roce a součástí je kuchyňská linka s varnou deskou a troubou na elektřinu. Koupelna se sprchovým koutem doplněna o skříňku se zrcadlem a přípravou pro pračku, sušičku. Podlahy v bytě jsou řešeny keramickou dlažbou. Nechybí koncové osvětlení, zásuvky, vypínače. Příprava pro zapojení televize a dostupný internet. Výmalba je bílá. Foto 1-3 jsou vidět finální předměty. Foto 4-7 je vidět prostor před instalací. Nyní je tam nájemnice, proto aktuální focení zatím neproběhlo. Velký vstupní prostor. Koupelna s toaletou. Obývací pokoj s kuchyní a samostatný pokoj. Před domem je možnost parkovat 2 auta. Venkovní kamerový systém. Bytový dům je řádně udržovaný, čistý a prostředí klidné až samotářské. Při rezervaci bytu bude potřeba složit 13 900 Kč vč. DPH. Pak se připraví nájemní smlouva a při jejím podpisu se složí 2x 13 900 Kč jako nájem a 13 900 Kč jako vratná kauce. Nájemné obsahuje i zálohy na (elektřinu, vodu, topení, osvětlení společných prostor). Není započten internet, který si volí každý dle potřeby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle svých předem zvolených preferencí. Dejte mi vědět a řekneme si více.

CENA

Cena nájmu	13 900 Kč / měsíc
Poznámka	2x nájem, 1x kauce, 1x zprostředkování
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Mutěnice
Ulice	Brněnská
č. domovní / č. orientační	236

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1005
Datum aktualizace	06.08.2025
Druh objektu	Cihlová

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	60
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.08.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz