



Pronájem bytu 2+kk 55 m2, Hodonín

Národní třída 493, Hodonín, Hodonín

13 000 Kč / měsíc

Pronájem stylového a nadčasového bytu. Částečně zařízen. Volný od 1.3.2025 Cihlový dům ze staré zástavby je v centru a díky tomu s perfektní dostupností všeho, co potřebujete. Byt byl rekonstruován před 10 lety od podlahy. Byla zachována výška stropů 3 m, úpravou bylo docíleno perfektního využití podlahové plochy cca 54 m2. Podlahy jsou odhlučněné, izolované a je v nich elektrické vytápění s regulací v místnostech. O teplou vodu v bytě se stará elektrický boiler. Plastová okna zaručují klid. Zajímavým prvkem jsou upravené cihlové zdi vytvářející jedinečnou atmosféru bytu. Původní dřevěné restaurované vstupní dvoukřídlé dveře. Předsíň propojující pokoje, pracovna se čtecím koutkem v okně, za kterým je hned koruna stromu z ulice. Samostatná toaleta s oknem, umyvadlem a toaletní sprškou. Velká koupelna za ložnicí s oknem a velkou vanou k relaxaci. Dále prostorem pro pračku, sušičku a spoustou úložného místa. V ložnici do vnitrobloku mohou/nemusí zůstat šuplíkové komody, šatní tyče na zdi pro zavěšení oblečení a nechybí zde ani manželská postel (bez matrací) se dvěma šuplíky. V prostorné kuchyni pod oknem směrem do ulice je lednice, indukční varná deska a elektrická trouba, mikrovlnka, myčka, vinotéka (vše vestavné) a jídelní stůl s židlemi, který je součástí vařícího ostrůvku. Díky možnosti sledovat při přípravě pokrmů na pozadí dění ulice se v bytě necítíte nikdy sami. Obývací pokoj navazuje na kuchyni a tvoří tak doplnění pro společné setkávání. Je v něm dostatek prostoru pro sedací soupravu s konferenčním stolkem možnost zavěsit křeslo či houpačku v připravené konstrukci ve stropě. Celý byt doplňují led světla s možností ambientního osvětlení. K bytu náleží sklep a sdílená lodžie v patře pro dva byty. Nájem činí 13 000 Kč s inkasem (voda, osvětlení společných prostor, správa domu, popelnice). Plus elektřina (podnájemce si přepisuje na sebe) nastavena zálohově na 3 000 Kč při počtu 3 lidí. Hradí se jedna kauce 16 500 Kč a dva nájmy předem 26 000 Kč při podpisu smlouvy + rezervační poplatek realitní kanceláři 15 730 Kč vč DPH. V bytě je optický internet od firmy Net Connect za 345 Kč/ měsíc a může být převzat nájemcem, není součástí nájmu. Byt je pod správou nemovitostí a ta zajišťuje komfort podnájemce v případě rychlého řešení jeho potřeb. Majitelka si vyhrazuje vybrat nájemce na základě její preference. Více si řekneme na prohlídce.

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Národní třída
č. domovní / č. orientační	493

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0859
https://realitarna.cz/reality/0859/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0859
Datum aktualizace	12.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	65
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	10
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.03.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz