



# Pronájem bytu 2+1 65 m², Veselí nad Moravou, Hutník

Hutník, Veselí nad Moravou, Hodonín

## 14 500 Kč / měsíc

Mám pro Vás k pronájmu byt o dispozici 2+1, podlahové ploše 65 m². Nachází se na adrese Hutník ve městě Veselí nad Moravou v okrese Hodonín. Jedná se o byt v panelovém domě s novou fasádou včetně zateplení. Nachází se v osmém podlaží bytového domu s výtahem. Bytová jednotka se skládá z předsíně/chodby, koupelny, sólo toalety, obývacího pokoje, kuchyně a ložnice. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem a elektrickou troubou. Byt je v dobrém stavu, jeho součástí je i pohovka, postel pro 2 osoby, křesla, televize, pračka a skříně k úložnému prostoru. K bytu náleží komora v mezipatře a užívání společné kolárny/kočárkárny. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (obchody, autobus, vlak, škola, lékař, restaurace, fitness, atd.). Další služby jsou jen o pár kroků dál. Nájemné je 8 500 Kč měsíčně + zálohy na energie a správu domu 6 000 Kč měsíčně. Hradí se 1 kauce 14 500 Kč + rezervační poplatek realitní kanceláři 14 500 Kč. Byt je volný ihned. Pokud máte zájem, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 14 500 Kč / měsíc |
| Poznámka | + zálohy na energie a služby 6.000 Kč |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hodonín |
| Obec | Veselí nad Moravou |
| Ulice | Hutník |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0725 |
| Datum aktualizace | 31.07.2024 |
| Druh objektu | Panelová |

**Ing. Michal Poláček**
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 1000 |
| Užitná plocha $m^2$ | 60 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 65 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Rok kolaudace | 1970 |
| Datum nastěhování | 01.05.2024 |
| LV | 7880 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 8 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |

**Ing. Michal Poláček**
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz