



# Pronájem byt OV 3+1, Erbenova, Hodonín

Erbenova, Hodonín, Hodonín

## 10 500 Kč / měsíc bez DPH

Představuji Vám k pronájmu prostorný byt 3+1, který je ideální pro rodiny s dětmi. Byt se nachází ve druhém podlaží a nabízí podlahovou plochu 77 m². Bytový dům se nachází v klidné lokalitě Bažantnice, kde najdete sportovní i dětské hřiště. Z chodby se jde do koupelny s vanou, umyvadlem a pračkou, dále na samostatné WC do kuchyně a do samostatného pokoje. Dominantou bytu je obývací pokoj, ze kterého se jde do dalšího neprůchozího pokoje. V kuchyni je plynový sporák, el. trouba, digestoř a lednice s mrazákem. Parkování zdarma je možné před domem. Dostatek úložného prostoru Vám zajistí 2 sklepy o celkové rozloze 9 m2. Nájem činí 10.500 Kč, zálohy na energie a služby 7.500 Kč. Domácí mazlíčci povoleni. Byt je pronajímán s nábytkem částečně vybavený.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 10 500 Kč / měsíc bez DPH |
| Poznámka | + zálohy na energie a inkaso |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Hodonín |
| Ulice | Erbenova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0646 |
| Datum aktualizace | 16.01.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 85 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 76 |

**Ing. Michal Poláček**
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

| | |
|---|---|
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 18.10.2023 |
| LV | 13033 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Ing. Michal Poláček**
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz