



Prodej stavebního pozemku 437 m², Dolní Bojanovice

Hlavní 228, Dolní Bojanovice, Hodonín

cena u makléře

Stavební pozemek označen na obrázku č.1 je 11 m široký a 37 m dlouhý. Na pozemku lze vystavět řadový patrový dům. Sítě jsou dostupné na hranici pozemku. Aktuálně se tam nachází hospodářské stavení (stodola) k demolici a zastavitelnost je 124 m² plus zahrada je cca 313 m². Demolice stodoly je kalkulována na 80-100 tis. včetně projektu, vyřízení povolení a realizace. Demolice není součástí inzerce, ale prošla zaměřením a propočtem. Druhá část pozemku označena na obrázku č.2 se po rozdělení taktéž na cca 437 m², může se prodat ve stejném režimu jinému majiteli. Na tomto pozemku č.2 se nachází rodinný dům taktéž připraven k demolici. Z obou stran celého pozemku jsou ulice se všemi sítěmi. Vybavení nemovitosti není součástí nabídky, avšak v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. Orientace pozemku je zároveň severozápadní i jihovýchodní, což zajišťuje dostatek slunečního svitu během dne. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Dolní Bojanovice
Parcela	222/1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0636
Datum aktualizace	18.06.2024
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Elektřina	Elektro - 230 V

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet domů	1
LV	1051

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	437
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz