



Prodej rodinný dům Ladná u Břeclavi

Břeclav

6 999 300 Kč bez DPH

Představuji Vám nemovitost, kde nemusíte řešit rekonstrukci a po nastěhování nábytku rovnou bydlet. Dům stojí na pozemku s rozlohou 542 m2 v obci Ladná, jen kousek od krásné přírody Lednicko-Valtického areálu, ale přitom v blízkosti města Břeclavi. Dispozice nemovitosti - sklepní prostory 3+kk, zvýšené přízemí 3+kk, podkroví 2+kk. Jsou zde udělány nové rozvody elektřiny, vody i topení. O teplo se stará plynový kotel, kde v nově zrekonstruovaném sklepě najdete podlahové topení. V přízemí pro vytvoření romantické atmosféry můžete použít i krb a v podkroví jsou klasické radiátory. Při pohodovém setkání s rodinou, nebo přáteli, můžete využít posezení na dvoře s krbem a grilem, kde je instalována i letní kuchyň. Neváhejte, zavolejte makléři o prohlídku a dozvíte se víc.

CENA

Cena domu	6 999 300 Kč bez DPH
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00439
Datum aktualizace	15.01.2024
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	235
Užitná plocha m^2	270
Plocha parcely m^2	542
Počet parkovišť	3
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	98
Výška stropu	260
Datum nastěhování	09.01.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz