



Prodej, rodinný dům 4+1, Ostrožská Nová Ves

Záhumení 400, Ostrožská Nová Ves, Uherské Hradiště

2 400 000 Kč bez DPH

V srdci Moravského Slovácka se štěrkovými jezery, golfovým hřištěm, cyklotrasou a různými tradicemi, se nachází tento dům vhodný k modernizaci. Dům může sloužit ke krátkodobé rekreaci, příležitostné rodinné relaxaci, nebo jako nový stálý domov. Na zastavěnou část (celkově lze zastavět 275 m2) ve tvaru písmene L, navazuje lehce se zvedající zahrada (255 m2) s ovocnými stromky. V případě přestavby jsme pro lepší orientaci zpracovali rozpočet na jednotlivé práce. V blízkosti domu najdete místní obchůdky, kousek jsou Sirnaté lázně, Slovácký dvůr. V okolí můžete navštívit spoustu zajímavých míst k výletům, sportování. Skvělá dostupnost na trase Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou jak autem, tak vlakem. K zajištění financování koupě tohoto domu jsme připraveni rychle a výhodně prodat Vaši stávající nemovitost. Vše nastavíme tak, aby celý proces prodeje a nákupu byl komfortní pro všechny strany a vše do sebe krásně zapadalo. Přijďte nasát atmosféru tohoto místa a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena domu	2 400 000 Kč bez DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Ostrožská Nová Ves
Ulice	Záhumení
č. domovní / č. orientační	400

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00450
Datum aktualizace	02.08.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 00450
https://realitarna.cz/reality/0464/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	160
Užitná plocha m^2	90
Plocha parcely m^2	520
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	255
LV	1606
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz