



Prodej rodinného domu Petrov

Hodonín

5 047 000 Kč s DPH

Nemovitost se nachází v jednosměrné ulici, zajišťující klidný provoz a pohyb jen sousedů. Dům je na pozemku umístěn hlouběji s předzahrádkou a z boku se dá projet na zahradu za domem. Pozemek má délku cca 98 m a šířku 18 m. Nachází se na něm garáž, technická místnost, sklep, studna, malé jezírko a dlážděná terasa. A právě z terasy je velmi příjemný pohled na severozápad do takřka nekonečné zeleně, kde se třeba na zahradním traktůrku vyřádíte do sytosti. O dům bylo v průběhu let pečováno. Postupně byla vyměněna střecha a okna. Následně přibylo zateplení, fasáda. Nyní je ve stavu, kdy se zde dá ihned bydlet. Vše funguje. Přesto se nevyhnete drobných oprav, které na starších domech bývají vždy. Dům se dá přizpůsobit dnešním nárokům. Je tvárný a je zde velký prostor k realizování vlastních představ, kdy si můžete vymýšlet, propojovat, vytvářet, modernizovat i technologicky nadupat, tedy pokud budete chtít. Za mě by možná slušelo..., ale nebudu vám do toho kecat. Podívejte se nejprve na virtuální prohlídku a pokud zatoužíte navnímat vše podstatné naživo, tak mi zavolejte. K zajištění financování koupě tohoto domu jsme připraveni rychle a výhodně prodat Vaši stávající nemovitost. Vše nastavíme tak, aby celý proces prodeje byl komfortní pro všechny strany a vše do sebe krásně zapadalo.

CENA

Cena domu	5 047 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00410
Datum aktualizace	18.05.2023

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	124
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	1.786
Plocha terasy m^2	8
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz