



Prodej rodinného domu 7+2 260 m², Bzenec

Mlýnská 1196, Bzenec, Hodonín

5 699 000 Kč s DPH

Tento dům skýtá více záměrů i možností využití. Lze zde pracovat až s 3 byty + 1 ateliér. (2 byty ve stávajících patrech, 1 byt zbudovat v podkroví, 1 ateliér ve sklepech) Což dává zajímavou možnost, kdy se z nájmů zafinancuje celá investice. Prostředí okolo domu je poklidné, nově zrekonstruovaná ulice před domem končí navazujícím chodníkem pro pěší směr centrum. Kousek je to na vlakové i autobusové spoje. Během pár minut chůzí jste v parku, sportovištích, obchodech. Jedno z krásných míst je Svatý kopeček, ze kterého vidíte celou lokalitu. Vinné sklepy jsou samozřejmostí, nechybí i pár zajímavých gastro míst. Ale zpět k domu, je zateplený, má plastová okna, střecha je ve velmi dobrém stavu. Sklepy jsou suché a pod celým domem s plnohodnotnou výškou patra, přístupné jak zevnitř domu, tak ze zahrady, či přes garáž. Zázemí nabízí dostatek prostoru pro vše potřebné vybavení, kutily, techniku, skladování, praní, sušení. První obytné patro má dispozici 3+1 s balkonem, samostatnou toaletou, koupelnou se sprchovým koutem, spíží u kuchyně o celkové ploše 70 m2. Druhé patro má dispozici 4+1 s balkonem, samostatnou toaletou, koupelnou s vanou, spíží u kuchyně o celkové ploše 75 m2. Podkroví je případně připraveno na další obytný prostor. Zahrada je dostatečně veliká s vlastní studnou, ovocnými stromy. Dále je průjezdem vedle domu dostupná samostatná garáž s dalšími místnostmi pro využití. Dům je vytápěn ústředním topením s plynovým kotlem. Elektroměr má každé patro svůj. Odpad je sveden do septiku s přepadem do kanalizace. Dům je napojen na vodovodní síť. Další podrobnosti si řekneme na prohlídce.

CENA

Cena domu	5 699 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Bzenec
Ulice	Mlýnská
č. domovní / č. orientační	1196

INFORMACE O NABÍDCE

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 00366
https://realitarna.cz/reality/0378/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00366
Datum aktualizace	24.07.2024
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	114
Užitná plocha m^2	260
Plocha parcely m^2	504
Počet parkovišť	3
Počet garáží	2
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	85
Plocha zahrady m^2	244
Datum nastěhování	08.02.2023
LV	730
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz