



# Prodej rodinného domu 5 + kk Lužice

U Staré šachty 6, Lužice, Hodonín

## cena u makléře

Tento jedinečný dům 5+kk je ideální volbou pro rodinu s dětmi, který poskytne soukromí a pohodu všem. Je postaven na parcele o rozloze 1 904 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě v obci Lužice u Hodonína. Součástí domu jsou čtyři pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři koupelny s WC, vstupní hala a dvě garáže. Velkou výhodou místnosti v patře jsou vestavěné šatny, které poskytují dostatek úložného prostoru. Díky tepelnému čerpadlu země/voda, krbu s rozvodem teplého vzduchu do místností v patře, kvalitně zateplené střeše a oknům z trojskla je tento dům hodně úsporný. K šetření životního prostředí napomáhá i čistička odpadních vod. Ke komfortu domu pak přispívají venkovní žaluzie a terasa propojená s obývacím prostorem. V horkých letních dnech poskytne příjemné osvěžení bazén. V Lužicích najdete veškerou občanskou vybavenost. Další informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Lužice
Ulice	U Staré šachty
č. domovní / č. orientační	881 / 6

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0714
Datum aktualizace	12.06.2024
K dispozici od	01.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů

**Peter Ondriska**

Tel.: +420 601 592 970

E-mail: peter.ondriska@realdymat.cz

Číslo nabídky: 0714

<https://realitarna.cz/reality/0714/>

Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	147
Užitná plocha m <sup>2</sup>	185
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1904
Počet parkovišť	3
Počet garáží	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	Lokální tuhá paliva, jiné, Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	120 kWh/m <sup>2</sup> za rok