



Prodej rodinného domu 5+2, Kyjov

třída Palackého 922, Kyjov, Hodonín

5 490 000 Kč

V tomto domě se dá skloubit podnikání s domovem a odpočinkem na prostorné zahradě s vinným sklepem a to kousek od náměstí. Obchody, trhy, restaurace, úřady vše pár kroků. Možnost parkování před domem, na vjezdu, nebo v průjezdu na zahradu. Za domem pokračuje rovinatý pozemek který se dá zastavět, dříve se zde nacházela dílna. Nyní užíván jako zahrada, která za vinným sklepem v zadní části přechází do kopce s ovocnými stromy a záhony o rozloze 585 m². Celkem je pozemek s domem 693 m². Dům je částečně podsklepený o ploše 60 m². Ve vyvýšeném přízemí se nachází byt o dispozici 2+1 s prostornou předsíní, komorou. Podlahová plocha přízemí je 58,5 m². Lze zde vytvořit kanceláře, ordinaci, dílnu, obchod atd. V patře je byt o dispozici 3+1 s prostornou předsíní, komorou, balkónkem z kuchyně do zahrady a dnes už netradičním prvkem arkýře rozšiřujícím jeden z pokojů do ulice. Podlahová plocha patra je 83,5 m². Dům je potřeba poladit na dnešní potřeby. Postupně se vyklízí. Zpracovali jsme rozpočty na dílčí úpravy, opravy. Vše záleží na vašich potřebách a představách. Můžeme připravit i varianty financování. Dejte mi vědět o prohlídku a společně se na nemovitost podíváme.

CENA

Cena domu	5 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Kyjov
Ulice	Třída Palackého
č. domovní / č. orientační	922

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0630
Datum aktualizace	20.12.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	108
Užitná plocha m^2	197
Plocha parcely m^2	693
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	2
Plocha sklepa m^2	60
Datum nastěhování	27.09.2023
LV	1372
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz