



Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 405 m², Čejč

373, Čejč, Hodonín

6 153 000 Kč

Hledáte prostorný a funkčně řešený rodinný dům pro pohodové bydlení s výbornou dostupností? V srdci vinařské obce Čejč vám představujeme dům, který nabízí vše – komfort, prostor i zázemí pro kutily. Ideální domov i pro větší rodinu. Pečlivě udržovaný rodinný dům s celkovou podlahovou plochou cca 205 m², který zaujme svou variabilitou a pohodlím. Pozemek má celkovou plochu 405 m². Zastavená plocha domu 92 m², hospodářská budova v zahradě cca 50 m², zahrada cca 263 m². Lokalita a dostupnost • Klidná ulice s výborným napojením na hlavní tahy – Brno, Hodonín, Kyjov a dálnici D2 • Skvělá orientace světových stran • Vše potřebné v dosahu – škola, školka, obchod, lékař Dispozice domu Suterén (70 m²): • Garáž • Prádelna • Technická místnost • Špinavý sklad • Přípravna s kuchyní a posezením • Sklad na trvanlivé potraviny Vše je čisté, suché a pečlivě udržované. Hlavní obytné patro (74,8 m²): • Prostorný obývací pokoj propojený se vstupní chodbou a schodištěm • Samostatná kuchyně s jídelním koutem • Komora • Velký hlavní pokoj s přímým vstupem na terasu a do zahrady • Koupelna se sprchovým koutem • Samostatná toaleta Vrchní patro (60 m²): • Tři samostatné pokoje (jeden s lodžií 4,5 m²) • Vstup na terasu o velikosti 16 m² • Koupelna s vanou a toaletou Půda (60 m²): • Čistá, suchá půda vhodná pro vestavbu dalších obytných prostor Zahrada a další zázemí • Menší, udržovaná zahrada s přístupem ze suterénu, přízemí domu i z ulice • Vedlejší stavba se skladem na nářadí, dílnou a chlévem • Druhý kvelbený sklep pod přístavbou – ideální pro skladování vína či potravin Technické informace • Dům je zateplen (včetně střechy) • Plastová okna a dveře • Vytápění: plynový kotel Protherm • Ohřev vody: plynový boiler • Všechny prostory ve velmi dobrém, udržovaném stavu Tento dům nabízí komplexní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření nebo přizpůsobení podle vašich potřeb. Přijďte se přesvědčit na osobní prohlídku.

CENA

Cena domu	6 153 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Čejč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	373

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0888
https://realitarna.cz/reality/0888/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0888
Datum aktualizace	22.07.2025
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	92
Užitná plocha m^2	205
Plocha parcely m^2	405
Počet parkovišť	1
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Rok kolaudace	1980
LV	1109
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, septik, jímka
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	106 kWh/m² za rok

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz