



Prodej rodinného domu 5+1, 200 m2, Lužice

Velkomoravská, Lužice, Hodonín

6 363 000 Kč

Hledáte klidné rodinné bydlení s rozsáhlým pozemkem, který vám poskytne soukromí, prostor pro zahradničení či parkování vozidel? Představuji Vám polořadový rodinný dům v centru malebné obce Lužice, jen 5 km od okresního města Hodonína. Dispozice a interiér domu • dům je patrový, podsklepený, v udržovaném stavu, ihned obyvatelný. • přízemí: do domu se vstupuje přes zádveří a vstupní chodbu, které odděluje exteriér od obytné zóny. Dále se zde nachází toaleta, kuchyně, jídelna, pokoj, obývací pokoj a zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem. • patro: nabízí 3 samostatné pokoje a půdu s dostatkem prostoru pro skladování. Rozlehlá zahrada a technické zázemí: • zahrada o výměře 675 m2 • vlastní garáž (vhodná i jako dílna) • skleník, kvelbený sklípek • hospodářské stavby Technické parametry a sítě • cihlová stavba, sedlová střecha, • vytápění domu plynem • ohřev vody bojlerem a karmou • inženýrské sítě: vodovod, plyn, elektřina, vlastní kopaná studna - užitková voda sloužící k zalívání, odpady jsou napojeny na obecní kanalizaci Lokalita Obec Lužice nabízí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, restaurace) a okresní město Hodonín je vzdálené přibližně 5 minut jízdy. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D2 směr Brno a Bratislava. Zaujala vás tato nemovitost? Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	6 363 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Lužice
Ulice	Velkomoravská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1211
Datum aktualizace	Dnes

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

K dispozici od	01.12.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	1110
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	70
Plocha zahrady m^2	675
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.12.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz