



Prodej rodinného domu 4+1, Rohatec

Hodonínská 76, Rohatec, Hodonín

3 499 000 Kč

Hledáte dům, který si můžete upravit podle svých představ? Tato nemovitost o dispozici 4+1 v obci Rohatec představuje skvělou příležitost pro každého, kdo si touží vytvořit vlastní bydlení. Díky uzavřenému dvoru a přístupu na pozemek i zezadu poskytuje ideální zázemí jak pro rodinné bydlení, tak i pro praktické využití. Co oceníte: • střecha po rekonstrukci • napojeno na elektřinu, vodu i kanalizaci • vytápění plynovým kotlem s rozvody do radiátorů (plyn je aktuálně odpojen) • ohřev vody elektrickým boilerem • částečné podsklepení • menší garáž (součástí domu) • uzavřený dvůr zajišťující soukromí • přístup na pozemek i zezadu Nemovitost je určena k rekonstrukci – nový majitel tak získá možnost upravit si dům podle svých potřeb. Uzavřený dvůr je ideálním místem pro rodinné posezení, dětské hry nebo menší zahrádku. Pro vážné zájemce mám připravený i orientační rozpočet na základní rekonstrukci. Lokalita: Obec Rohatec nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, a přitom jen několik minut od Hodonína. Podrobnější informace rád předám osobně na prohlídce.

CENA

Cena domu	3 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Rohatec
Ulice	Hodonínská
č. domovní / č. orientační	643 / 76

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0991
Datum aktualizace	03.07.2026
K dispozici od	01.09.2025
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 0991
https://realitarna.cz/reality/0991/

Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	111
Plocha parcely m^2	277
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	50
Datum nastěhování	01.09.2025

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz