



Prodej rodinného domu 4+1, Dolní Bojanovice

Hlavní 228, Dolní Bojanovice, Hodonín

2 590 000 Kč

Rodinný dům 4+1 s potenciálem k rekonstrukci nebo nové výstavbě. Řadový rodinný dům o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 139 m² a pozemkem 437 m². Dům je přízemní, postavený do tvaru písmene L z plných cihel, se sedlovou střechou pokrytou pálenou taškou. Nachází se na ulici Hlavní, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Dispozice domu: 4 pokoje, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Komora, Veranda. Na dvůr se zahradou navazují hospodářské místnosti a studna, která byla dříve využívána k zalévání. Možnosti rekonstrukce a financování Dům prošel odborným posouzením. Přední část u vstupu byla mírně posunuta vlivem kanalizace, proto jsme nechali zpracovat cenový odhad na rekonstrukci i možnost částečné , či demolice s výstavbou nového domu. Pokud se rozhodnete pro novostavbu, je možné postavit dvoupodlažní dům s obytným podkrovím. Na rekonstrukci nebo novou výstavbu lze využít 50% dotaci z programu "Oprav dům po babičce", čerpat lze předem1 500 000 Kč. K dispozici je také výhodný úvěr až do výše 2 500 000 Kč s úrokovou sazbou 2,95 %. Rádi vás propojíme s odborníky na dotace a financování. Lokalita V okolí najdete školu, školku, zdravotní středisko, poštu, supermarket a širokou síť obchodů a služeb. Dům má severozápadně orientovanou zahradu a jihovýchodní fasádu do ulice, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku na které si vše podrobně probereme.

CENA

Cena domu	2 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Dolní Bojanovice
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	228

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0852
Datum aktualizace	14.01.2026

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	217
Užitná plocha m^2	139
Plocha parcely m^2	437
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet domů	1
Datum nastěhování	03.02.2025
LV	4208
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	špatný
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz