



Prodej rodinného domu 4+1, 129 m2, Hodonín

Sc. Viatora 1363, Hodonín, Hodonín

7 490 000 Kč

Dům, kde už je téměř všechno hotové. Stačí se nastěhovat a doladit si ho podle sebe. Hledáte domov, kde nebudete muset řešit stavební práce, řemeslníky ani nekonečné rekonstrukce? Tento rodinný dům je připravený tak, abyste mohli pohodlně bydlet hned. Technicky i energeticky je dotažený, interiér si už můžete doladit jen podle svého vkusu. Modernizovaný a úsporný Majitelé v posledních letech investovali do všeho podstatného – od rozvodů po technologie: • 2012: nová plastová okna, dveře, podlahy, upravený sklep i zahrada • 2021: nový plynový kotel Protherm • 2022: kompletně nové rozvody vody, topení a kanalizace • 2023: nová omítka a fasáda • 2024: fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm – úspora energie, možnost dobíjení elektromobilu Vše důležité už je hotové – můžete se soustředit jen na vybavení interiéru a pohodlné zabydlení. Promyšlená dispozice pro rodinný život Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 129 m² nabízí dostatek prostoru i pro rostoucí rodinu. • Přízemí: obývací pokoj, kuchyně s jídelnou (myčka, sporák, trouba, digestoř), koupelna s vanou, 2 toalety, pokoj, komora a 2x vstup na zahradu • Patro: dvě ložnice a vstup na terasu • Další prostory: terasa 12 m², sklep 30 m², půda 26 m² s možností dalšího využití, zahrada 85 m² pro Relax Klidné a příjemné místo k životu Dům stojí v žádané části města, kde nechybí park, nové komunikace ani příjemné okolí pro děti i odpočinek. Do centra je to kousek – všechno, co potřebujete, máte nablízku. Tento dům je ideální pro rodinu, která chce bydlet bez starostí – technicky vyřešený, úsporný a připravený k okamžitému nastěhování. Financování – nabídneme propojení s odborníky ať to vymyslí. Možnost – majitelé dům případně vymění za byt odečtem jeho hodnoty a doplatkem. Dodělání parkování před domem – propojíme vás s řemeslníky, pro nás maličkost, pro vás pohodlí. V galerii jsou nastíněny možnosti změn interiéru i exteriéru pro vaši představu. Dejte vědět a rádi vás tímto domem provedeme.

CENA

Cena domu	7 490 000 Kč
Poznámka	Možnost snížení ceny výměnou za byt, či byty + doplatek. K jednání.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Sc. Viatora
č. domovní / č. orientační	1363

INFORMACE O NABÍDCE

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 1054
https://realitarna.cz/reality/1054/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1054
Datum aktualizace	18.08.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	117
Užitná plocha m^2	129
Plocha parcely m^2	201
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	30
Plocha zahrady m^2	84
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	29.12.2025
LV	564
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz