



Prodej rodinného domu 3+1, 554 m², Ratíškovice

U Hřiště 146, Ratíškovice, Hodonín

8 249 000 Kč

Klidné rodinné zázemí v srdci Ratíškovic – ideální pro mladou rodinu. Hledáte místo, kde si vaše děti budou hrát bezpečně na zahradě, vy si vychutnáte kávu na slunné terase a večer si zatopíte v krbových kamnech? Právě jste ho našli. Útulný rodinný dům o dispozici 3+1 v oblíbené obci Ratíškovice, jen pár kroků od rybníka a přírody. Co vás čeká: • Čistá obytná plocha cca 105 m² – dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život • Částečně podsklepeno (cca 30 m²) – ideální pro uskladnění • Velká samostatná garáž (cca 21 m²) • Zahrada o výměře 325 m² + terasa 13 m² – prostor pro hry, bazén, grilování i odpočinek • Celková plocha pozemku 554 m² Dům, který šel s dobou Nemovitost prošla postupnou modernizací a dnes nabízí komfortní bydlení bez dalších investic. Technické detaily potěší i náročnější: • Cihlová konstrukce, kvalitní stropy a podlahy (hurdisky + kovové nosníky) • Nové rozvody – elektřina a topení v mědi, voda a odpady v plastu • Vytápění plynovým kondenzačním kotlem + možnost topit krbovými kamny • Podlahové topení v koupelně a kuchyni, jinak radiátory • FVE s bateriemi – šetří náklady, připraveno i pro dobíjení 2 elektromobilů • Klimatizace - pro maximální komfort • Plastová okna s dvojskly, bezpečnostní vstupní dveře • Zateplena a zánovní sedlová střecha, vyvložkovaný komín • Podkroví připraveno pro vestavbu dalších pokojů Detaily, které potěší • Zakázkově kovaná brána, venkovní schodiště a sluneční hodiny – elegantní a poctivá práce • Dům je ve výborném technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování • Koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě toalety Proč právě tady? Ratíškovice jsou skvělým místem pro rodinný život – bezpečné, klidné a přitom se vším potřebným v dosahu. A když budete chtít na chvíli uniknout, rybník a okolní příroda jsou jen pár kroků od domu. Chcete bydlet bez kompromisů, v domě, který má duši a zároveň je technicky na výši? Ozvěte se. Tento dům vás překvapí kombinací pohody, praktičnosti a připravenosti na budoucnost. Chcete se podívat osobně a zažít tu atmosféru? Ozvěte se a domluvíme si prohlídku.

CENA

Cena domu	8 249 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Ratíškovice
Ulice	U Hřiště
č. domovní / č. orientační	146

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0941
https://realitarna.cz/reality/0941/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0941
Datum aktualizace	10.06.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	147
Užitná plocha m^2	105
Plocha parcely m^2	553
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	30
Plocha zahrady m^2	325
Rok kolaudace	1960
LV	761
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz