



Prodej rodinného domu 110 m2 v Týnci

Vyhnalov 352, Týnec, Břeclav

3 150 000 Kč bez DPH

Zprostředkujeme Vám prodej přízemního rodinného domu v tradiční vinařské obci Týnec, pouze 8 km od sjezdu z dálnice D2 Brno-Bratislava. V plně občansky vybavené obci je školka, škola, lékař, potraviny, pošta a autobusová linka. Dům je v udržovaném stavu a je možné jej ihned obývat. Ze vstupní haly se jde do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, bojlerem a pračkou. Dále na samostatné WC. Směrem doprava pak do centrální místnosti s krbem, Z této místnosti se jde do 2 pokojů a dále do kuchyně s jídelnou a spíží. Dům je podsklepen a je připojen na všechny inženýrské sítě. Na pozemku navíc leží studna s užitkovou vodou. V zahradě jsou ovocné stromy a vinohrad. Součástí prodeje jsou 2 objekty, přičemž jeden slouží jako dílna (hned u domu) a druhý jako garáž ve vzdálenosti 55 metrů od domu. Přijďte si vychutnat krásný výhled na lužní lesy z tohoto domu a sjednejte si prohlídku u makléře.

CENA

Cena domu	3 150 000 Kč bez DPH
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Týnec
Ulice	Vyhnalov
č. domovní / č. orientační	352

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00170
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Číslo nabídky: 00170
https://realitarna.cz/reality/0176/

Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	589
Počet garáží	1
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	453
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz