



Prodej RD 7+1 s garáží a zahradou, Hodonín

Perunská, Hodonín, Hodonín

7 990 000 Kč

Soukromí pro každého člena rodiny, klidná lokalita a prostorná zahrada. Tímto se dá jednoduše charakterizovat tato nemovitost o dispozici 7+1 stojící na okraji Hodonína. Dům je postaven ve svahu, přízemí (ze dvora první patro) má tři pokoje, kuchyň, koupelnu a samostatnou toaletu. Noví majitelé jistě ocení lodžii s výhledem do zahrady a okolí, kde si můžou posedět u oblíbeného nápoje. Spodní patro má čtyři obytné místnosti, technickou místnost, koupelnu, samostatné WC a terasu, která vede do velké udržované zahrady s jezírkem. Na zahradě je dostatek prostoru pro pěstování zeleniny i kytiček. Sklípek zasazený zde do svahu využijete na uskladnění třeba ovoce. Najde se tu i dostatek prostoru pro trávení volného času, nebo pro venkovní radovánky vašich dětí. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a jeho součástí je i garáž na jedno auto + další parkovací místo na nájezdu. I když je dům v udržovaném stavu, byl postaven před 30 lety a dá se předpokládat, že nový majitel zde provede rekonstrukci některých prostor. Průkaz energetické náročnosti je ve výrobě a proto se uvádí G. Tato nemovitost je ideální pro rodinný život plný radosti. Chcete-li se o této nemovitosti a všech její výhodách dozvědět víc, ozvěte se mi, rád Vás touto nemovitostí provedu.

CENA

Cena domu	7 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Perunská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0793
Datum aktualizace	18.03.2025
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	135
Užitná plocha m^2	206
Plocha parcely m^2	1039
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	839
Datum nastěhování	01.11.2024
LV	5569
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz