



prodej RD 4+kk, Rezidence Školka Břeclav

Břeclav, Břeclav, Břeclav

8 998 476 Kč

Bydlet nově. Investovat chytře. Žít pohodlně. Příběh školky ve Staré Břeclavi pokračuje. Když jste sem jako děti chodili, svět byl plný možností a budoucnost jen čekala, až ji uchopíte. Teď se můžete vrátit a jednu z těch možností proměnit ve skutečnost – svůj vlastní domov. Po úspěšném dokončení výstavby rodinných domů na ulici Růžová vyrostou v sousedství nové byty a domy v Rezidenci Školka Břeclav. Projekt citlivě propojuje zeleň s moderní úspornou výstavbou, a to v jedné z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi, v blízkosti centra, u řeky Dyje. Rodinný dům a zahrada • dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk a ploše 115 m² • v 1. NP obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a komora • v dalším patře koupelna s vanou a WC a dva neprůchozí pokoje • k domu patří zahrádka o výměře 68 m² se vstupem přímo do soukromého rezidenčního parku • v ceně domu je i parkovací stání • průkaz energetické náročnosti budov (PENB) C • zahájení výstavby 2025, předání domů klientům 2028 Dům je v provedení na klíč Zahrnuje kompletní sanitu, WC a koupelny včetně obkladů a dlažeb, interiérové a venkovní dveře, veškeré podlahy a povrchy včetně obkladu schodiště a zábradlí. Kuchyňská linka není součástí dodávky. _____ Lokalita – proč právě Břeclav? • jedna z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi – vnitroblok mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině je skvělá adresa pro každodenní život: školy, obchody, zdravotní péče i MHD hned za rohem • Brno, Bratislava i Vídeň – tři metropole do 60 minut jízdy. Perfektní poloha pro domácí pohodu i víkendové výlety • bydlení na úrovni projektů velkých měst za cenu, která vás příjemně překvapí • bezpečné a klidné prostředí s vlastním parkem jen pro rezidenty • příroda na dosah – cyklostezky, řeka Dyje, Lednicko-valtický areál _____ Férově a na rovinu • zahrada má přímý vstup do rezidenčního parku ve vnitrobloku – ideální pro rodiny s dětmi nebo milovníky ranní kávy na čerstvém vzduchu • kuchyňská linka není součástí ceny, rádi vás propojíme s kuchyňským studiem • jedno parkovací místo je v ceně, další lze dokoupit _____ Proč právě tenhle dům? • ideální dispozice pro rodinu – dostatek prostoru i soukromí • moderní novostavba zaručuje nízké náklady na provoz a minimum starostí s údržbou • přímý vstup ze zahrady do parku – naprosto unikátní výhoda • výhodná investice s potenciálem růstu díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu _____ Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

CENA

Cena domu	8 998 476 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků
Provize	Včetně provize

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 0965
https://realitarna.cz/reality/0965/

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0965
Datum aktualizace	11.10.2026
K dispozici od	01.01.2028
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	122
Užitná plocha m^2	115
Plocha parcely m^2	167
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	68.35
Datum nastěhování	01.01.2028
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	79,6 kWh/m² za rok

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz