



Prodej RD 3+1 s garáží, Prušánky

Prušánky, Prušánky, Hodonín

3 190 000 Kč

Představuji Vám k prodeji přízemní řadový dům 3+1 k celkové rekonstrukci v okrajové části obce Prušánky, okres Hodonín. Tento ihned obyvatelný dům se nachází na parcele o rozloze 419 m² a disponuje dvorem, garáží a hospodářskými budovami - kotelna, prádelna, technická místnost, kůlna na dříví. Na dvoře je dále venkovní krb, kurník a králíkárna. Lze si dokoupit i zahrádku. Celková zastavěná plocha činí 254m² s užitnou plochou 250m². Dům je částečně vybaven a disponuje veškerými potřebnými přípojkami - kanalizace, dálkový vodovod, plynovod a elektřina. Topení je zajištěno plynovým kotlem a radiátory. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	3 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Prušánky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0877
Datum aktualizace	16.07.2025
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	254

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	419
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.03.2025
LV	1864
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz