



Prodej RD 3+1, Rohatec

Rohatec, Rohatec, Hodonín

2 500 000 Kč

Koupě tohoto cihlového rodinného domu 3+1 je skvělá příležitost pro investory. Nemovitost se nachází v klidné části obce Rohatec, v okrese Hodonín. Investice do této nemovitosti slibuje extrémně rychlou návratnost s možností stabilního pronájmu v atraktivní lokalitě. K domu, který má novou sedlovou střechu, náleží garáž stojící ve dvoře a zahrada o rozloze 326 m². Šíře pozemku je 15 m, délka 40 m. Odpad je napojen na kanalizaci, voda je zabezpečena dálkovým vodovodem a k vytápění slouží lokální plynové topení. Podrobnější informace si řekneme na osobní schůzce.

CENA

Cena domu	2 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Rohatec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0776
Datum aktualizace	05.05.2025
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	118
Užitná plocha m^2	93.9
Plocha parcely m^2	274

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 0776
https://realitarna.cz/reality/0776/

Celková podlahová plocha m^2	100
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	326
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	11.10.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz