



Prodej RD 3+1, Marxova, Hodonín

Marxova, Hodonín, Hodonín

3 500 000 Kč

Představuji Vám k prodeji menší rodinný dům v ulici Marxova, v okresním městě Hodoníně. Dispozice o 3 pokojích nabízí ideální prostředí pro menší rodinu nebo seniory. Vyjdete pouze po pár schodech a jste v domě s užitnou plochou 100m², sklep se nachází pod celým domem a jde se do něj ze zastřešeného dvorku. V malé předzahrádce před domem rodí ovocný strom chutné broskve . Tento cihlový dům před rekonstrukcí nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si ho podle vlastních představ. S dostatkem přírodního světla a moderním vybavením budete mít nízké provozní náklady. V okolí se nachází veškerá potřebná infrastruktura, včetně dostupné dopravy a internetového připojení. Parkování je možné hned před domem. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají menší domek v dosahu centra. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	3 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků a RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Marxova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0791
Datum aktualizace	26.05.2025
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Číslo nabídky: 0791
https://realitarna.cz/reality/0791/

Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	148
Celková podlahová plocha m^2	120
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	100
Plocha zahrady m^2	25
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.01.2025
LV	853
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz