



Prodej přízemního rodinného domu 4+kk s garáží, Moravská Nová Ves

Lipová 1082, Moravská Nová Ves, Břeclav

7 975 000 Kč s DPH

Představuji Vám nemovitost, která je připravena k nastěhování. Samostatně stojící přízemní dům se zastavěnou plochou 193 m2 a garáží se nachází v Moravské Nové Vsi na jižní Moravě. Objekt byl zkolaudován v roce 2017 a zajišťuje úsporné bydlení v energetické třídě C. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektrický proud. Internetové připojení je optickým kabelem a je tu i možnost satelitního připojení. Dále je vybaven krbem s rozvodem vzduchu, centrálním vysavačem, alarmem, kamerovým systémem, klimatizací a elektrickým ovládáním venkovních žaluzií. Garážová vrata jsou na dálkové ovládání. Vytápění je podlahové - tepelný kabel řízený termostaty do sedmi samostatných vytápěných zón. Ohřev vody zajišťuje elektrický kotel se zásobníkem. Pro lidi, kteří rádi vaří, je zde kuchyňská linka značky Oresi, indukční varná deska, parní trouba, mikrovlnná trouba značky Electrolux a taky myčka nádobí Bosch. Pod zastřešenou pergolou na uzavřeném dvoře si užijete pohodu a soukromí. Moravská Nová Ves má plné občanské vybavení. Zavolejte mi a domluvíme se na prohlídce

CENA

Cena domu	7 975 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Moravská Nová Ves
Ulice	Lipová
č. domovní / č. orientační	1082

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00476
Datum aktualizace	29.02.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 00476
https://realitarna.cz/reality/0490/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	193
Užitná plocha m^2	168
Plocha parcely m^2	359
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	Podlahové, Klimatizace
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2017
Datum nastěhování	01.04.2023
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	161 kWh/m² za rok

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz