



Prodej pozemku pro rekreaci 1 907 m², Charvátská Nová Ves

, Břeclav, Břeclav

954 000 Kč

Toužíte po klidném místě s možností výletů do přírody? Tento pozemek o výměře 1 907 m² na okraji Charvátské Nové Vsi, (Břeclav), je ideální volbou pro rekreační využití, zahrádkaření, nebo cyklovýlety. Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha individuální rekreace (RI). Je zde možnost výstavby rekreační chaty nebo domku s jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví jako dalšího podlaží a jedno podzemní podlaží. • Atraktivní lokalita: Lednicko – valtický areál • Rozloha pozemku 1 907 m²: dostatek prostoru pro relaxaci i zahrádkaření • Zastavitelnost území: 20% z dané parcely • Zastavitelná plocha objektů: do 50m2 • Šíře pozemku: 9 m • Dle územního plánu (plocha RI): možnost stavby rekreačního objektu • Zahrádkářský potenciál: ideální pro ovocné stromy, vinohrad, skleník • Přístup: z veřejné komunikace • Okolí plné přírodních a kulturních pokladů: Mlýnský rybník, Apollonův chrám Tato lokalita nabízí kombinaci klidu, přírody a širokého využití – ať už hledáte prostor pro relaxaci, zahradu nebo dlouhodobou investici. Kontaktujte mě a další informace vám rád sdělím osobně.

CENA

Cena pozemku	954 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Břeclav
Parcela	1507/2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0913
Datum aktualizace	16.03.2026
Umístění objektu	Polosamota

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Vybaveno	Ne
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	1907

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz