



Prodej novostavby rodinného domu 5+1, Petrov

550, Petrov, Hodonín

cena u makléře

Jedinečný dům s dispozicí 5+1 a menší zahradou. Splňuje vše potřebné pro fungování celé rodiny a dává zajímavý prostor pro její měnící se potřeby v čase. Zdravé vnitřní prostředí zajišťují přírodní tepelně izolační cihly. Příjemný komfort obstará podlahové vytápění v anhydritové podlaze. Velká plastová okna a HS portál, vše trojskle se postarají o správné klima. Orientace na východ a západ dává dostatek přirozeného světla a menší náročnost na energie. Pálená taška je dlouholetá jistota. Interiér je dokončen všude tam, kde bylo pro běžný režim potřeba, což je vidět z fotek, nebo virtuální prohlídky. Po vstupu do domu uvidíte naproti vnitřní dveře, za kterými je spodní koupelna. Ta není dokončená, chybějí finální prvky a nebyla skenována. V půdorysu i domě ji ovšem uvidíte. Praktická prádelna v technické místnosti za velkou garáží, špajz za kuchyní, nebo třeba pracovna či terasa a úložný půdní prostor rozšiřují možnosti užívání. Příjemná velikost zahrady připravené k doladění a oplocení, spolu s finální tváří domu, bude již na fantazii nových majitelů. Ti stávající se vlastně ani nestihli zabydlet, protože se jim souhrou osudu podařilo najít jiné místo, a proto tento dům bude psát nový příběh. V galerii si můžete dům virtuálně projít a pokud chcete být součástí, tak mi zavolejte k domluvení schůzky. Osobně spolu projdeme drobné dodělávky, rozsah, cenové rozpětí, nebo námi doporučené řemeslníky. Vše máme předpřipraveno poskytnout. K financování vás rovněž můžeme propojit s lidmi, kterým věříme a máme praxí odzkoušené. I to je Realitárna!

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Petrov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	550

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0655
Datum aktualizace	20.11.2024

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	156
Plocha parcely m^2	252
Plocha parkoviště m^2	16
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	2021
Rok kolaudace	2022
LV	1194
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	97 kWh/m² za rok

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz