



Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, Klobouky u Brna

Klobouky u Brna, Klobouky u Brna, Břeclav

9 250 000 Kč

Originální pojetí novostavby domu zasazeném v terénu se neokouká a mělo by vás bavit. Díky přístupnosti z ulice obou pater domu, vznikla jedinečná dispozice, kdy spodní patro z ulice Břízová je pojato spíše technicky. Je zde garáž pro dva čtyřkolové mazlíčky, technická místnost s praktickou prádelnou a koupelna. Současně se zde podařila umístit pracovna nebo ložnice, to už je na Vás. Do domu se můžete vydat i zahradou přístupnou z ulice Horní, kde se přes terasu, třeba s nákupem dostanete pohodlně rovnou do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Na tomto patře jsou další dva pokoje s výhledem na město Klobouky u Brna. Druhá hlavní koupelna a také vstup do velkého podkroví k uložení sezónních věcí. Na zahradě nechybí retenční nádrž 11 m3 a také studna. Orientace střechy dává možnost efektivně využít fotovoltaiku a snížit si provozní náklady. S přípravou se počítá, ale realizace bude případně na Vašich potřebách. Z této klidné části města s minimálním provozem, se do centra dostanete chůzí za pár minut a najdete tam vše potřebné. Brno jih je sjízdné autem do 35 minut. Hustopeče do 20 minut a Břeclav do 40 minut. Časový harmonogram i standardy provedení domu můžeme probrat osobně, protože právě zde se dá ještě něco uspořit, nebo naopak doladit vše dle vašich potřeb. Stavba je připravena na zimu a termín dokončení je plánován na konec prázdnin 2024, kdy už budete moci plnohodnotně bydlet. Jsme připraveni Vám pomoci s prodejem Vaší stávající nemovitosti a nastavit bezpečně celý proces nákupu i prodeje. K financování vám můžeme doporučit odborníky, kterým věříme a máme odzkoušené praxí. Dejte mi vědět a sejdeme na prohlídku, při které si řekneme podrobnosti.

CENA

Cena domu	9 250 000 Kč
Poznámka	Lze upravit dle zvolených standardů. Cena snížena o 3%.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Klobouky u Brna
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0515
https://realitarna.cz/reality/0515/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0515
Datum aktualizace	12.01.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	91
Užitná plocha m^2	157
Plocha parcely m^2	659
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Podlahové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	94
Datum nastěhování	13.02.2024
Datum zahájení výstavby	27.04.2023
Datum ukončení výstavby	31.08.2024
LV	4876
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	66 kWh/m² za rok

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz