



Prodej novostavby RD 4+kk se zahrádkou, Lužice

Lužice, Hodonín

cena u makléře

Hledáte nový rodinný dům se zahradou jen pár minut od Hodonína, který si můžete dokončit podle vlastních představ? V obci Lužice nabízíme novostavbu domu 4+kk s podlahovou plochou 130 m² a zahradou 151 m², navíc s místem až pro dvě parkovací stání. Dům je navržen s důrazem na praktické rodinné bydlení. V patře se nachází tři samostatné pokoje a koupelna s toaletou. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem do zahrady, dále samostatná toaleta a velká technická místnost, kterou lze využít například jako šatnu nebo ji upravit na další koupelnu. O komfortní a úsporný provoz se postará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním. Kvalitní stavební provedení zahrnuje zdivo Ytong Lambda 50 cm, plastová okna s izolačním trojsklem a hliníkové vstupní dveře, což zajišťuje velmi dobré tepelně-izolační vlastnosti domu. Uvedená cena je za dům ve stavu před dokončením, což dává budoucímu majiteli možnost dokončit interiér podle vlastních představ. Prodávající zároveň může pomoci s dokončením i kolaudací stavby. Obec Lužice nabízí kompletní občanskou vybavenost a okresní město Hodonín je vzdálené přibližně 5 minut jízdy. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D2 směr Brno a Bratislava. Na koupi této nemovitosti je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám za výhodných podmínek pomůžeme zajistit.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Lužice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0755
Datum aktualizace	29.06.2026
K dispozici od	01.05.2026

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	99
Užitná plocha m^2	130
Plocha parcely m^2	250
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	
Plocha zahrady m^2	151
Datum nastěhování	01.05.2026
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz