



Prodej novostavby domu 4+kk, Kelčany

Kelčany, Hodonín

7 990 000 Kč

SLEVA. Už nemusíte o vlastním bydlení jen snít. Začněte si ho konečně skutečně užívat. Klidné bydlení v novostavbě na okraji obce Kelčany, stolování s výhledem do přírody a dostatek prostoru pro celou rodinu. Vytvořte si domov, kam se budete rádi vracet. Základní informace: • Dispozice: 4+kk • Pozemek: 664 m² • Celková plocha domu: 195 m² • Garáž a terasa • Energetická třída B Promyšlené dispozice a dostatek soukromí: Přízemí tvoří vstupní předsíň, samostatná šatna, toaleta a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu a zahradu. Horní patro nabízí klidové zázemí pro celou rodinu, dostatek prostoru pro odpočinek i práci a výhledy na okolní přírodu. Moderní technologie a úsporný provoz: • Tepelné čerpadlo vzduch–voda • Podlahové vytápění s regulací v jednotlivých místnostech • Rekuperace • Příprava na klimatizaci v každém pokoji • Okna s trojskly a bezpečnostní hliníkové vstupní dveře • Příprava na venkovní žaluzie • Sekční garážová vrata Dokončení podle vašich představ: Interiér bude dokončen do stavu sádrových omítek a bílé výmalby. Finální podobu interiéru si tak můžete přizpůsobit vlastnímu vkusu. Rozsah vybavení zahrnutého v ceně je uveden ve standardech domu. Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a rád vám dům osobně představím.

CENA

Cena domu	7 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Kelčany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1076
Datum aktualizace	02.11.2026
Poloha objektu	Rohový

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 1076
https://realitarna.cz/reality/1076/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	166
Plocha parcely m^2	664
Celková podlahová plocha m^2	195
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	
Rok výstavby	2025
Rok kolaudace	2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	68 kWh/m² za rok

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz