



Prodej novostavby bytu Roland 2+kk, 57,5 m2, Hodonín

tř. Dukelských hrdinů 1109, Hodonín, Hodonín

4 399 000 Kč

Komfortní dvoupokojový byt na ploše 53,7 m2. Podlahové vytápění. Klimatizace v každém pokoji. Elektricky ovládané hliníkové žaluzie. Sklep 3,81 m2. Parkovací stání. Menší zádveří s možností vestavby nábytku. Ložnice je dostatečně velká a lze zde rovněž využít vestavby nábytku pro úložné prostory, později může sloužit jako dětský pokoj. Velký pokoj spojený s kuchyní a koupelna s toaletou a praktickým oknem. Díky orientaci hlavního pokoje na jihovýchod a ložnice s koupelnou na jihozápad je zajištěn dostatek přirozeného světla a možnost rychlého vyvětrání. Nízké provozní náklady za bydlení. Proto i pronájem dává ekonomiku. Poloha domu je výjimečná. Nachází se jen kousek od centrální ulice města, přesto však v klidné lokalitě. Máte tak veškerou občanskou vybavenost a obchody doslova na dosah ruky. Perfektní volba pro ty, kteří ocení klidné bydlení s rychlým a snadným přístupem ke všem městským službám. Velkou výhodou v městském prostředí, kde je parkování často problém máte své parkovací místo. Vaše vozidlo bude vždy bezpečně a pohodlně zaparkované. Navíc můžete jednoduše kombinovat dopravu po městě na kole nebo koloběžce, odskočit si pěšky do kavárny nebo rychle sednout do auta a fičet někam dál. Neztrácet čas je v dnešní době k nezaplacení. Rezidence je připravena k prohlídkám. Pokud hledáte nové bydlení, nebo investici, tak právě tento byt může být vaše volba. Mrkněte na Realitárnu, kde najdete tento projekt podrobněji a nebo se rovnou zastavte. Spolu to bezpečně vymyslíme.

CENA

Cena bytu	4 399 000 Kč
Poznámka	Jedinečná možnost nákupu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Tř. Dukelských hrdinů
č. domovní / č. orientační	1109

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0606
https://realitarna.cz/reality/0606/

Číslo zakázky	0606
Datum aktualizace	22.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	53.7
Celková podlahová plocha m^2	57.5
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3.81
Rok výstavby	2022
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	01.09.2024
Datum ukončení výstavby	21.06.2023
LV	21184
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	121 kWh/m² za rok

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz