



Prodej novostavby bytu Rita 1+kk, 58 m², Hodonín

tř. Dukelských hrdinů 6, Hodonín, Hodonín

5 355 000 Kč

Podlahová plocha 58 m² již odpovídá dvoupokojovému bytu. Navrhli jsme větší koupelnu s toaletou a oddělenou vstupní chodbu, která umožňuje vestavět nábytek k odložení bot a svršků. Ve zbylém velkém prostoru jsme vám ponechali možnost uplatnit svou kreativitu a přizpůsobit si bydlení vlastním představám. Orientace bytu na severozápad a velké okno v hlavní části zaručují dostatek přirozeného světla. Naopak v ložnici možná oceníte možnost úplného zatemnění pro maximální spánkový komfort a regeneraci. Byt bude připraven ve standardech, které jsme ladili dle potřeb domu a potřeb budoucích obyvatel tak, aby dávali smysl pro domácí pohodu s ohledem na nízké provozní náklady za bydlení. Proto i pronájem dává ekonomiku. Poloha domu je výjimečná. Nachází se jen kousek od centrální ulice města, přesto však v klidné lokalitě. Máte tak veškerou občanskou vybavenost a obchody doslova na dosah ruky. Perfektní volba pro ty, kteří ocení klidné bydlení s rychlým a snadným přístupem ke všem městským službám. Velkou výhodou v městském prostředí, kde je parkování často problém máte své parkovací místo. Vaše vozidlo bude vždy bezpečně a pohodlně zaparkované. Navíc můžete jednoduše kombinovat dopravu po městě na kole nebo koloběžce, odskočit si pěšky do kavárny nebo rychle sednout do auta a fičet někam dál. Neztráčet čas je v dnešní době k nezaplacení. Rezidence je připravena k prohlídkám. Máme pro vás několik možností v rámci nákupu. Jak se u nás říká "Kdo chvíli stál, už stojí opodál." Pokud hledáte nové bydlení, nebo investici, tak mrkněte na naši Realitárnu kde najdete i tento projekt podrobněji a nebo se rovnou zastavte. Spolu to bezpečně vymyslíme.

CENA

Cena bytu	5 355 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Tř. Dukelských hrdinů
č. domovní / č. orientační	1109 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0597

Michal Lupáč
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0597
<https://realitarna.cz/reality/0597/>

Datum aktualizace	23.05.2024
K dispozici od	13.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	56.25
Celková podlahová plocha m ²	58.4
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	2022
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	13.02.2024
Datum ukončení výstavby	21.06.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	121 kWh/m ² za rok