



Prodej novostavby bytu René 3+kk, mezonet, 97 m², Hodonín

tř. Dukelských hrdinů 6, Hodonín, Hodonín

cena u makléře

Velký byt a velké možnosti jeho využití. Záleží jenom na vás, jak si s ním poradíte. K dispozici máte hlavní obývací prostor s otevřenou kuchyní, po ruce je i koupelna s toaletou pro návštěvy. Schodištěm se dostanete do kreativního mezonetu propojeného s velkou terasou, kde si můžete užít výhled nad okolní domy nebo sledovat východ slunce. V druhé klidové části jsou dva samostatné pokoje. Jeden větší vhodný i pro dvě děti, druhý menší, s balkonem. Mezi pokoji je druhá koupelna s toaletou. Při návrhu tohoto bytu jsme chtěli z nabízeného prostoru vytěžit maximum. Vytvořit místo pro bydlení, které je v Hodoníně unikátní. Připravil pro rodinu, co zde bude žít 114 m² velký prostor, který ji bude neustále bavit a nabídne jí jedinečné bydlení. Byt bude připraven ve standardech, které jsme ladili dle potřeb domu a potřeb budoucích obyvatel tak, aby dávali smysl pro domácí pohodu s ohledem na nízké provozní náklady za bydlení. Poloha domu je výjimečná. Nachází se jen kousek od centrální ulice města, přesto však v klidné lokalitě. Máte tak veškerou občanskou vybavenost a obchody doslova na dosah ruky. Perfektní volba pro ty, kteří ocení klidné bydlení s rychlým a snadným přístupem ke všem městským službám. Velkou výhodou je možnost parkování. Budete mít své vlastní parkovací místo, což obzvláště oceníte v městském prostředí, kde parkování může být problém. Vaše vozidlo tak bude vždy bezpečně a pohodlně zaparkované. Navíc můžete jednoduše kombinovat dopravu po městě na kole nebo koloběžce, odskočit si pěšky do kavárny nebo rychle sednout do auta a fičat někam dál. Neztrácet čas je v dnešní době k nezaplacení, o tom by mohla vyprávět nejedna maminka. Právě pro rodinu je prezentovaná flexibilita velkým pomocníkem. Rezidence je připravena k prohlídkám. Máme pro vás několik možností v rámci nákupu. Jak se u nás říká "Kdo chvíli stál, už stojí opodál." Pokud hledáte nové bydlení, nebo investici, tak mrkněte na naši Realitárnu kde najdete i tento projekt podrobněji a nebo se rovnou zastavte. Spolu to bezpečně vymyslíme.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Tř. Dukelských hrdinů
č. domovní / č. orientační	1109 / 6

Michal Lupáč
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0595
<https://realitarna.cz/reality/0595/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0595
Datum aktualizace	24.06.2024
K dispozici od	13.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	114.28
Celková podlahová plocha m ²	97.1
Plocha balkónu m ²	7.32
Počet balkónů	1
Plocha terasy m ²	17.14
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Půdní vestavba, nízkoenergetický
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	2022
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	13.02.2024
Datum ukončení výstavby	21.06.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	121 kWh/m ² za rok

Michal Lupáč

Tel.: +420 602 424 149

E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0595
<https://realitarna.cz/reality/0595/>